

SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU KAČLEHY PO ZMĚNĚ Č. 1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI PRÁVNÍHO STAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU KAČLEHY PO VYDÁNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Kačlehy
Pořadové číslo poslední změny:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	Ivana Přibyllová referent oddělení územního plánování MěÚ Jindřichův Hradec

Pořizovatel : ~~Městský úřad Jindřichův Hradec,~~
~~odbor výstavby a územního plánování~~

ÚZEMNÍ PLÁN KAČLEHY	
projektant:	UA PROJEKCE Boleslavova 30 České Budějovice 370 06
pořizovatel:	MěÚ Jindřichův Hradec

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAČLEHY	
projektant:	SOMME, s. r. o. Vlastiboř 21 Soběslav 392 01
pořizovatel:	MěÚ Jindřichův Hradec

Obsah dokumentace:

I. Obsah územního plánu 4

- a) vymezení zastavěného území 4
 - b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4
 - c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5
 - d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění 8
 - e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 11
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 19
 - Plochy bydlení 23
 - Plochy bydlení – soukromá zeleň 24
 - Plochy smíšené obytné 24
 - Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci 25
 - Plochy rekreace - tábořiště 25
 - Plochy občanského vybavení 25
 - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň 26
 - Plochy výroby a skladování 26
 - Plochy lesní 27
 - Plochy vodní a vodohospodářské 29
 - Plochy zemědělské 30
 - Plochy přírodní – vodní 35
 - Plochy přírodní – ostatní 35
 - Plochy smíšené nezastavěného území 37
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 38
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, název katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6-1 katastrálního zákona 39
 - i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 39
 - j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 40
 - k) údaje o počtu listů právního stavu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 41
- Seznam poznámek pod čarou [Chyba! Záložka není definována.](#)41

I. Obsah územního plánu

a) vymezení zastavěného území

~~Je vymezena hranice zastavěného území k datu 30.11.2007. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 1. 6. 2015. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.~~

b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností do Jindřichova Hradce (cca 6km) má obec Kačlehy narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Dále je zde podpora cestovního ruchu a funkce rekreační ve stávajících objektech, vytvoření podmínek pro agroturistiku, chalupaření, ~~drobné služby~~**drobné podnikatelské činnosti**¹. Tímto se zvýší stabilita a přispívá ke zlepšení sociálně společenského klimatu.

Plochy pro podnikání jsou navrženy pouze na západním okraji sídla – nebude narušena kvalitní krajina v okolí zastavěné části sídla.

Hodnoty území:

- centrální prostor návsi s kaplí a pěti rybníky-ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.
- venkovská zástavba - charakteristická zástavba venkovských usedlostí se štítovou orientací obytné a hospodářské části- ochrana: dostavba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání, tvarové, objemové a materiálové řešení objektů, sedlové střechy
- památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kam. nebo litinové kříže, apod) ochrana: budou respektovány, zachovat, v jejich okolí ponechat odstup
- Nemovitě kulturní památky- Rejstříkové č.1959 Návesní kaple Panny Marie, Rejstříkové č. 3-1960 Kaplička sv.Jana Nepomuckého u rybníka naproti bývalé škole čp.63- ochrana: opravy a modernizace musí respektovat klasické barvy, materiály, hmoty. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.
- Vzrostlá zeleň na návsi - ochrana: zachovat. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat
- Terénní kompozice návsi -ochrana: nenavážet terén
- Regionální biokoridor a biocentrum – ochrana: zachovat přírodní charakter.

- Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.
- Krajinný ráz – ochrana: Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.
- Kačléžský a Krvavý rybník, (významná ornitologická rezervace včetně OP). – ochrana: zachovat přírodní charakter a statut PR, EVL č.156-kód CZ 0313101- Natura 2000
- Přírodní park Česká Kanada – ochrana: zachovat přírodní charakter a statut,
- VKP stávající – Mokřady a rašeliniště Mrchovák u Kačleh – ochrana: zachovat přírodní charakter a statut
- Soustava rybníků severně od Kačleh – ochrana: zachovat přírodní charakter a statut
- Stávající stromořadí či biokoridory – ochrana: zachovat v maximální možné míře.

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina.) Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny..., prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení*. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly v exteriéru. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - plochy, které budou prověřeny územní studií vzhledem k rozsahu navrhovaných lokalit jsou navrženy v lokalitě [1]. Územní studie bude zpracována do max. 8 mi let po vydání územního plánu. Dále viz kap.d) koncepce nakládání s odpady. V ostatních lokalitách není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo.

Rekreace –Rekreační objekty budou mít charakter trvalého bydlení, (nikoliv chat, nikoliv zahradní domky.) Nové zřizování chat a zahradních domků v zastavěném, či zastavitelném území sídla je nepřipustné. Předpokládáme, že část nově navržené obytné výstavby bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách

bydlení. - Nové objekty na plochách rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci - jsou přípustné pouze jako náhrada za stávající objekty při dodržení regulativů.

~~(Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – jedná se o plochu hřiště na návsi, nové plochy nejsou navrženy.)~~ V jihozápadní části návěsního prostoru je navržena plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň v návaznosti na centrální návěsní prostor obce Kačlehy.

Nová plocha pro výrobu a skladování je navržena na západním okraji u vstupu do sídla. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě. Plocha bude vizitkou obce – je třeba dbát na architektonickou kvalitu nových staveb. V případě nadlimitní dopravní zátěže je podmínkou pro výstavbu rozšíření příjezdové komunikace III. třídy (od H. Pěny) na šíři vozovky cca 6m. Obvodový plášť objektů bude přizpůsoben okolní zástavbě. Skladování výrobků či materiálu bude pouze za neprůhledným oplocením nebo uvnitř objektů, popř. možno doplnit clonící popínavou či keřovou ochrannou izolační zelení.

Provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem charakteru sídla), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání – současně s dodržáním ochrany hodnot a pravidel urbanistické koncepce.

Na plochách s rozdílným způsobem využití, dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, ~~navrhovaných ochranných pásem navrhovaných maximálních hranic negativních vlivů~~, apod. může být realizována zástavba teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Za podmínky dodržení ochrany hodnot, pravidel uvedených v urbanistické koncepci a dodržení výstupních limitů je možné využít staré nevyužívané objekty stodol např. pro bydlení nebo podnikání.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umístovány mimo plochy hlukových izofon.

Zastavitelné plochy nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
--------------------------------------	----------------	----------------	---

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1	Bydlení Jižní okraj	2,53	Obsluha území – veřejně přístupná místní obslužná komunikace. Uvnitř plochy bude nová místní obslužná komunikace. Komunikace k lesu na jih od obce bude zachována Limity využití území,- OP VN 22 kV, PP Česká Kanada Výstavba objektů pro bydlení bude realizována po vybudování nové TS a dopravní infrastruktury. Objekty pro bydlení budou napojeny na veřejnou kanalizaci s ukončením na centrální ČOV (nelze likvidovat odpadní vody jímkou na vyvážení ani dočasně) V 1.etapě bude vybudována technická a dopravní infrastruktura. Do 8 mi let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií (včetně řešení plochy (shromažďovacího místa) pro komunální tříděný odpad)-umísťování staveb v ploše je podmíněno zpracováním územní studie Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce
2	Smíšené obytné - bydlení a podnikání	1,13	Obsluha území – z místní komunikace - nutno ji rozšířit Limity využití území,- OP VN 22 kV , PP Česká Kanada, dořešit omezený příjezd Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce
3	Bydlení – Východní okraj	0,36	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území,- OP VN 22 kV, PP Česká Kanada Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce.
4	Bydlení Severových. okraj	0,80	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území,- limitující OP ze živočišné výroby na severním okraji Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce
5	Bydlení Výroba a skladování Severových. okraj	0,1	Obsluha území – z komunikace III. třídy Limity využití území,- Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce Maximální hranice negativních vlivů nebude zasahovat na plochy bydlení.
6	Bydlení Severní okraj - bydlení	3,16	Obsluha území – veřejně přístupná místní obslužná komunikace – nutno ji rozšířit. Uvnitř plochy bude nová místní obslužná komunikace - je nutné zachovat propojení ke stávajícím objektům na jv okraji lokality a zachovat propojení a přístup k lesu. Limity využití území: Výstavba objektů pro bydlení bude realizována po vybudování nové TS a dopravní infrastruktury. Objekty pro bydlení budou napojeny na veřejnou kanalizaci s ukončením na centrální ČOV (nelze likvidovat odpadní vody jímkou na vyvážení ani dočasně) V 1.etapě bude vybudována technická a dopravní infrastruktura. Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce V navazujících řízeních bude řešena plocha shromažďovacího místa pro komunální tříděný odpad
7	Bydlení Severozápadní okraj	0,57	Obsluha území z místní komunikace - nutno ji rozšířit Limity využití území,- nutno zajistit příjezd Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce
8	Výroba a skladování	1,16	Obsluha území – z komunikace III. třídy Limity využití území,- OP III. třídy, návrh OP ČOV Ochrana hodnot území – exponovaná poloha - kvalitní architektonický návrh, respektovat výšku a hmoty okolní zástavby, skladování výrobků a materiálů za neprůhledným oplocením. Maximální hranice negativního negativních vlivů nebude zasahovat na stávající a navrhované plochy bydlení.
9	Technická vyb. ČOV	0,45	Plocha využita - převedeno do stabilizovaných ploch Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území,- PP Česká Kanada Ochrana hodnot území – není specifikováno

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
11	<u>plochy lesní</u>	<u>0,14</u>	<u>nejsou stanoveny</u>
12	<u>Občanská vyb. hřiště</u> <u>Veřejné prostranství – veřejná zeleň</u> <u>Jihozápadní okraj</u>	0,1	Obsluha území – z nové místní komunikace Limity využití území, - nejsou Ochrana hodnot území – <u>objekty z území hřiště musí respektovat centrální prostor návsi - viz urbanistická koncepce</u>
13	Bydlení Jižní okraj	0,56	Obsluha území – veřejně přístupná místní obslužná komunikace – nutno ji rozšířit. Uvnitř plochy bude dle potřeby nová místní obslužná komunikace. Limity využití území, - OP VN 22 kV, PP Česká Kanada Podmínkou je respektování plochy pro vybudování nové TS Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce
14	Bydlení Severových. okraj	0,18	<u>Plocha využita</u> <u>- převedeno do stabilizovaných ploch</u> <u>Obsluha území – z místní komunikace</u> <u>Limity využití území, -</u> <u>Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce</u>
15	Bydlení Západní okraj	0,13	Obsluha území – veřejně přístupná místní obslužná komunikace – nutno ji rozšířit. Limity využití území, - PP Česká Kanada Podmínkou je respektování plochy pro vybudování nové TS Ochrana hodnot území – viz urbanistická koncepce

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

Velice cenný je přírodní charakter břehů návesních rybníků. Hodnotou je vzrostlá zeleň na návsi a ve volné krajině. Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Návrh koncepce dopravy

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace. V lokalitě [6] je nutné zachovat propojení ke stávajícím objektům na jv okraji lokality a v lokalitě [1] a [6] zachovat propojení a přístup k lesu.

Je navrženo rozšíření komunikace III. třídy/12849 z Horní Pěny k sídlu. Okolo komunikace III. třídy/12849 z Horní Pěny na Hospříz, v zastavěném území sídla - je navržen alespoň jednostranný chodník. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. V rámci protipovodňových a protierozních opatření budou vybudovány nové rybníky severně od obce- Štanclů a Drábů rybník tak, aby došlo ke zpomalení odtoku a zachycení srážek z přívalových dešťů z této strany do obce. Dále je vhodné zkapacitnit zatrubněné části potoka v obci. Záchytné stoky nejsou navrženy.

Zásobování vodou – Jsou navrženy ~~plochy trasy~~ pro vodovod – napojení na vodovodní řad z obce Horní Pěna. Horní Pěna je napojena do vodovodního systému města Jindřichův Hradec. Trasa vodovodu bude vedena podél komunikace H. Pěna – Kačlehy, nejlépe v souběhu s navrhovaným plynovodem. ~~Plochy Trasy~~ jsou navrhovány po obou stranách komunikace. ~~v šíři 15 m od osy na každou stranu~~. Vlastní vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby, převážně v komunikacích.

Odkanalizování – ~~V obci je vybudována centrální čistírna odpadních vod (biologická ČOV s oddílnou splaškovou kanalizací) s kapacitou pro 120 ekvivalentních obyvatel.~~

~~Je navržena plocha pro centrální čistírnu ČOV bude umístěna na západním okraji zástavby, na pravém břehu potoka Řečičky. Okolo navrhované plochy ČOV je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Tato hranice je navržena jako maximální hranice negativního vlivu. Dále jsou navrženy plochy pro kanalizační řad od ČOV směrem k obci. Z plochy ČOV jsou navrženy plochy pro odtokové potrubí. Do doby vybudování centrální ČOV budou splaškové vody čistěny u jednotlivých objektů, pomocí domovních ČOV nebo jímek na vyvážení.~~

~~Vlastní kanalizační síť bude vybudována v rámci stávající a navrhované zástavby, převážně v komunikacích.~~ Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály.

V lokalitě [1] a [6] budou objekty pro bydlení napojeny na veřejnou kanalizaci s ukončením na centrální ČOV (nelze likvidovat odpadní vody jímkou na vyvážení ani dočasně).

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

~~Je navržena trasa pro vedení elektrické energie E3 na západním okraji stávající zástavby obce. Jsou navrženy plochy trasy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanici v severní, jižní a jihozápadní části obce: E1 u lokality [6], E2 u lokality [13] a E3 na západním okraji stávající zástavby.~~

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně kabely v chodnících a zelených pásích u komunikace.

Trasy dálkových optických kabelů (DOK) jsou respektovány. Hlavní trasy dálkových a optických kabelů jsou provedeny podél komunikací.

Radiokomunikační síť

Řešené území nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením.

Návrh koncepce zásobování plynem

Jsou navrženy ~~plochy trasy~~ pro středotlaký plynovod - prodloužení středotlaké sítě z Horní Pěny. Trasy plynovodů v sídle budou navrženy tak, aby bylo možno zásobovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasy plynovodních řadů jsou navrženy v komunikacích a chodnících.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

Předpokládáme postupnou náhradu nevyhovujících paliv pomocí doplňkových zařízení, využívaných obnovitelné druhy energie. Uvažuje se využití tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Předpokládáme využití biomasy: odpadní a palivové dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Dále se uvažuje zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v centru. Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován formou svozu odbornou firmou – 2x ročně- je organizován obecním úřadem.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, Součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělům ke kompostování

Pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v obci umístěny kontejnery. Sběrná místa pro separovaný odpad budou rovněž součástí ploch pro bydlení.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů

jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce veřejných prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována zejména v centrální části sídla. Územní plán navrhuje novou plochu veřejného prostranství v jihozápadní části návěsního prostoru, který rozšiřuje stávající plochy veřejných prostranství.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání **ložisek nerostných surovin nerostů a podobně**

koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, ~~plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní.~~

~~Plochy přírodní – Je navrženo hodnotné území – soustava rybníků severně od Kačleh~~

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF. Jako významný retenční prvek jsou navrženy 2 vodní plochy na severovýchod od sídla.

Ve volné krajině mohou být pouze ~~objekty stavby~~ technické infrastruktury, ~~a dopravní infrastruktury~~ obecního významu² a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny³, přístřešky pro hospodářská zvířata⁴, apod. v souladu s podmínkami využití území ploch v kapitole f).

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

V nezastavěném území neumisťovat stavby a zařízení pro výrobu energie – větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice, apod.; neumisťovat stavební záměry typu mobilních domů, obytných přívěsů a marigotek; neumožňovat trvalé zaplocování pozemků a jiné zamezování přístupnosti do krajiny v nezastavěném území, přípustné jsou pouze dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasné hrzení pozemků pro pastvu dobytka (např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení).

Vymezení kostry ekologické stability

~~Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.~~

~~Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určité době nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.~~

~~Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.~~

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- ~~Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.~~
- ~~U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcese v jejich blízkosti.~~
- ~~Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.~~

Systém biocenter a biokoridorů

—— Pro biocentra a biokoridory je uvedena charakteristika stanoviště (viz str. 12-14). Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezení ÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

—— Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

Lesní společenstva:	Minimální šířka je 15 m.
Společenstva mokřadů:	Minimální šířka je 20 m.
Luční společenstva:	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

Lesní společenstva:	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
Mokřady:	Minimální velikost je 1 ha.
Luční společenstva:	Minimální velikost je 3 ha.
Společenstva skal:	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
Kombinovaná společenstva:	Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

Lesní společenstva:	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
Mokřadní společenstva:	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
Kombinovaná společenstva:	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
Luční společenstva:	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Sníženinou při Koštěnickém potoce prochází regionální biokoridor číslo 502, který propojuje regionální biocentrum číslo 669 severně od Člunku a číslo 670 mezi Číměří a Kunějovem (obě tato biocentra leží vně k.ú. Kačlehy). Tento regionální biokoridor (v číslování ÚSES = 7) v sobě zahrnuje celé ZCHÚ Kačležský rybník v k.ú. Kačlehy. Východní část správního území obce ovlivňuje regionální biocentrum RBC 669 Krvavý a Kačležský rybník, ze kterého vybíhá regionální biokoridor RBK 502 Krvavý rybník – Kunějov. Jihozápadní část správního území zasahuje regionální biokoridor RBK 504 Kunějov – Sedelský rybník.

Interakční prvky

—— Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

Územní systém ekologické stability

- kostra ekologické stability - ekologicky významné segmenty, mající stabilizační funkci pro krajinu zejména všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky hlavně ty, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče, lesy) zejména předělující plochy zemědělské apod.
- zajistit prostupnost biokoridorů
- podporovat funkčnost biocenter
- podporovat a zachovat prvky se stabilizační funkcí v krajině – interakční prvky.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území:

vymezení ploch (viz též grafická část) a stanovení podmínek pro jejich využití (viz tabulková část a regulativy kap. f))

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				1	Mokřad u Hrutkova
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1+3	Lokální	10 ha	5AB4-5	Louka, rybník, ostatní
Charakteristika	Luční společenstva a zarůstající rybník				
Doporučení	Odstranit splachy z hnojiště, odbahnit vodní nádrž, prořezávka a diferenciacie porostů.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				2	Pod Srním vrchem
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	3	Lokální	900 m	5AB4-5	Ostatní, louka, vodoteč, rybník
Charakteristika	Porosty autochtonních dřevin podél pravostranného přítoku Řečičky, travinobylinná společenstva, rákosiny, porosty ostřic a mokřady. Soustava několika malých vodních nádrží s bohatě rozvinutým litorálem a vegetací přecházející z terestrické do vodní fáze.				
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				3	Nad Kačlehy
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	3	Lokální	6 ha	5AB4-5	Louka, vodoteč, ostatní, rybník
Charakteristika	4 rybníčky v pramenné oblasti pravostranného přítoku Řečičky. Lokalita s vysokou ekologickou stabilitou, hnízdiště ptáků a batrachologicky významná plocha.				
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				4	Řečička
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1+3	Lokální	900 m	5B4	Louka, ostatní, vodoteč, rybník, les
Charakteristika	Navrhovaný biokoridor (dnes nefunkční) horním tokem Řečičky, zahrnuje upravený tok a jedinou relativně funkční částí biokoridoru je lesní porost.				
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a přechod na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpra-				

	vidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších prototechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.
--	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				5	Kačlehy
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1+3	Lokální	6 ha	5B4	Louka, ostatní, vodoteč, les
Charakteristika	Pramenná oblast Řečičky, soustava vodních nádrží, rozsáhlá rákosina a polopřirozené louky s vysokou ekologickou stabilitou.				
Doporučení	Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				6	U sádek
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	3	Lokální	8 ha	5B3	Les
Charakteristika	Lesní porost				
Doporučení	Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				7502	Kačležský rybník Krvavý rybník - Kunějov
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	3	Regionální	3000 m	5AB4-6	Les, ostatní, rybník, louka
Charakteristika	Regionální biokoridor zahrnující celou část sníženinu sníženiny podél Koštěnického potoka. Pestrá mozaika polopřirozených i přírodě blízkých společenstev, mokřady, obnažované dno rybníka a lesní porosty s mokřady a lesními porosty.				
Doporučení	Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				8	U poloostrova
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití

Biocentrum	3	Lokální	14 ha	5B3, 5AB4-5	Les, ostatní, louka, rybník, vodoteč
Charakteristika	Lokalita s vysokou ekologickou stabilitou na břehu Kačležského rybníka, mokřad, polopřirozená louka, prameniště, pobřežní rákosiny a lesní porost				
Doporučení	Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9	Uchaty
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	3	Lokální	7 ha	5A3	Ostatní, orná, louka
Charakteristika	Navržené biocentrum v místě četných snosů s ladní vegetací na břehu Kačležského rybníka. Louky kulturní, s malým zastoupením stanovištně odpovídajících druhů.				
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí, případně kosení střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo rudrálí partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				11	Ostrov v Kačležském rybníku
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	3	Lokální	9 ha	5AB4-5	Les
Charakteristika	Lesní biocentrum izolované v Kačležském rybníce, smíšený lesní porost				
Doporučení	prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				15	Řasy
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	2	Lokální	6 ha	5A-AB3	Les
Charakteristika	Lesní porost: Lokální biocentrum v lesním porostu vložené do regionálního biokoridoru RBK 504.				
Doporučení	prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				16669	Krvavý rybník
Charakter		Význam	Velikost	Převažující STG	Využití

Biocentrum	Regionální	300 ha	5AB4-6	rybník, louka, ostatní
Charakteristika	Regionální biocentrum zahrnující vodní plochu Kačležského rybníka, obnažené dno rybníka s četnými snopy s ladní vegetací v břehových porostech, s mokřady, prameništi, pobřežními rákosinami, kulturními loukami a lesními porosty.			
Doporučení	Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření. Kosit maximálně dvakrát ročně umožnění existence druhů neschopných regenerace. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.			

Přehled stávajících interakčních prvků		
Č	Lokalita	Charakteristika
A	Pod Vší	Mozaika vlhkých pcháčových a smilkových luk při drobné vodoteči.
B	Pod Srním vrchem	Výsadba stromořadí autochtonních dřevin.
C	U chaty	Výsadba stromořadí autochtonních dřevin.

Přehled navržených interakčních prvků		
Č	Lokalita	Charakteristika
B	Pod Srním vrchem	Výsadba stromořadí autochtonních dřevin.
C	U chaty	Výsadba stromořadí autochtonních dřevin.

prostupnost krajiny

Jsou navržena nová propojení místních komunikací – Je možné zřizovat cyklostezky.

protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

Záplavové území nebylo vyhlášeno.

Erozní ohrožení

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7–12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásích (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřizování některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů..

Vodní eroze

Zaměřit se na možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdít.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

rekreace

Plochy rekreace - Lokalita rekreačních objektů pod hrází Kačlážského rybníka nebude dále rozšiřována. Zcela nevhodné jsou pro charakter zdejší krajiny chaty.

dobývání ~~nerostů~~nerostných surovin

Plocha těžby nerostů, Dobývací prostory se v řešeném území nevyskytují.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, Poddolované území, sesuvné území se zde nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko je vysokého stupně.

- f) ~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~ stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Výstupní limity:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

~~— Je navrženo OP ČOV, OP vedení inženýrských sítí — Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.~~

- Je navržena (maximální) hranice ~~negativního negativních vlivu vlivů z zemědělského areálu výroby a skladování ve východní části sídla~~. V této max. hranici není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice ~~negativního negativních vlivu vlivů zemědělského areálu~~, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena v zastavěném území (viz grafická část), v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

- Maximální hranice ~~negativního negativních vlivu vlivů z ploch výroby a skladování v lokalitě 8, ploch výroby a skladování plochy zemědělských staveb va lokalitě 5, občanského vybavení v lokalitě 12~~ je navržena maximálně na hranici vlastního pozemku. ~~Navržené OP technické~~

~~vybavenosti v lokalitě 9 nezasahuje na stávající a navrhované plochy bydlení. Je navržena maximální hranice negativních vlivů z ČOV, která zastupuje ochranné pásmo ČOV do doby jejího vyhlášení.~~

~~Pro lokalitu 1: bude území prověřeno územní studií do 8 mi let od vydání územního plánu (včetně řešení plochy (shromažďovacího místa) pro komunální tříděný odpad)~~

~~Pro lokalitu 1 a 6: Objekty pro bydlení budou napojeny na veřejnou kanalizaci s ukončením na centrální ČOV (nelze likvidovat odpadní vody jímkou na vyvážení ani dočasně). V 1. etapě bude vybudována technická a dopravní infrastruktura. V navazujících řízeních bude v ploše č. 6 řešena plocha shromažďovacího místa pro komunální tříděný odpad.~~

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

~~podle významu se rozlišují zejména:~~

~~**plochy zastavitelné** v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.~~

~~zastavěné území zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).~~

~~zastavitelné plochy rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavění~~

~~**plochy územních rezerv** se v řešeném území nevyskytují~~

~~**plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci** se v řešeném území nevyskytují~~

~~**plochy nezastavěného území** (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny – seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.~~

Definování pojmů - Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis funkčních ploch:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy technické infrastruktury

Plochy bydlení

Plochy bydlení – soukromá zeleň

Plochy smíšené obytné

Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci

Plochy rekreace – tábořiště

Plochy občanského vybavení

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování

~~Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb~~

plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:

Plochy lesní

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské—výběhy živočišné výroby

Plochy přírodní – vodní

Plochy přírodní - ostatní

Plochy smíšené nezastavěného území —plochy přirozených ekosystémů

Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Nepřípustné činnosti jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy dopravní infrastruktury

a. hlavní využití:

~~- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací) včetně ochranných pásem dopravní infrastruktura~~

b. přípustné využití:

- ~~- pozemní komunikace~~
- ~~- zastávky a čekárny~~
- ~~- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)~~
- ~~- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná~~
- ~~- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty~~
- ~~- silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)~~
- ~~- veřejná parkoviště, veřejná zeleně převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)~~

c. podmíněně přípustné využití:

- ~~- technická infrastruktura obecního významu² za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití~~
- ~~- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.~~

d. nepřípustné činnosti:

- ~~- stavební záměry, které zamezí vedení či umístění stavebních záměrů dopravní infrastruktury~~
- ~~- bydlení - včetně staveb pro bydlení~~
- ~~- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci~~
- ~~- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo přípustné~~
- ~~- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování~~
- ~~- zemědělství - včetně staveb pro zemědělství~~
- ~~- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.~~

Plochy technické infrastruktury

a. hlavní využití:

~~pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. — technická infrastruktura~~

b. přípustné využití:

- ~~- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území~~
- ~~- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení~~

vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)

- pozemky související dopravní infrastruktury.

c. podmíněně přípustné využití:

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby

- sport a rekreace

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení

a. hlavní využití: ~~– zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.~~
~~- bydlení~~

a.b. přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod.
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- plochy -shromažďovací místa pro komunální tříděný odpad

b.c. podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost¹ – za podmínky splnění hygienických (zejména hlukových) limitů pro plochy bydlení.
- chov domácího zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
- Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

c.d. nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení – soukromá zeleň

a. hlavní využití:

- ~~zóna slouží jako~~ zahrady a sady

b. přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c. podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

Plochy smíšené obytné

a. hlavní využití:

- ~~zóna slouží k bydlení, včetně a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny) bydlení~~

b. přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti ~~pouze podnikání~~ ~~bez bydlení~~
- stavby pro bydlení, případně stavby pro rodinnou rekreaci ~~i bez podnikání~~
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu

c. podmíněně přípustné využití :

- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřípustný je např. motokros apod.

d. nepřípustné činnosti:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše – např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

a. hlavní využití: —sezónní rekreační bydlení (nikoliv trvalé bydlení)

- rekreace

b. přípustné využití:

- nové objekty jsou přípustné pouze jako náhrada za stávající objekty
- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky likvidace odpadních vod dle platných předpisů
- v plochách rekreace, ležících v OP přírodní rezervace Krvavý a Kačlězský rybník: Přístavby a dostavby pouze pokud nezmění objemy a výškovou hladinu stávajících staveb a pouze účelové komunikace. Nové objekty max. 1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu

c. podmíněně přípustné využití :

- sezónní občerstvení (– pouze za podmínky likvidace odpadních vod dle platných předpisů)

d. nepřípustné činnosti:

- skleníky
- chov domácího zvířectva
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost¹ (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských)
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozy

Plochy rekreace - tábořiště

a. hlavní využití:

sezónní rekreace

b. přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení –otevřená sportoviště
- ve stávajících objektech vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – např. stravování, sociální vybavení, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

c. podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- chaty
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

Plochy občanského vybavení

a. hlavní využití:

~~pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~

~~Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~

- občanské vybavení

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru

- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce
- c. podmíněně přípustné využití :
- nejsou navrženy
- d. nepřípustné činnosti:
- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

a. hlavní využití:

- ~~veřejná prostranství parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území~~

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- herní prvky, které tradičně doprovázejí veřejná prostranství
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

c. podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- ~~hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)~~

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy výroby a skladování

a. hlavní využití:

- ~~výroba, podnikání a skladování~~
- ~~drobné provozovny a služby~~
- ~~pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.) výroba a skladování~~

b. přípustné využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby

- technická a dopravní infrastruktura obecního významu²

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce

- objekty a zařízení občanské vybavenosti

- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

c. podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování

d. nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky

- živočišná zemědělská výroba

- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.

- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.

- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

a. hlavní využití:

— výroba v zemědělství – zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba – rostlinná – skleníky, pěstitelské školky výroba a skladování

b. přípustné využití:

— administrativa, pohotovostní ubytování

— výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c. podmíněně přípustné využití:

— rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.

— provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení

— obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:

— jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy lesní (PUPFL)

a. hlavní využití:

— plnění funkcí lesa

— hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)

— vzrostlá zeleň

b. přípustné využití:

— účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních

— izolační a doprovodná zeleň

— nezbytné objekty pro údržbu lesa,

— volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň

— zřizování malých vodních ploch

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití:

a. hlavní využití:

- les

b. přípustné využití:

- hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny³ bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu²
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití:

- změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
- změna dokončené stavby staveb pro rodinnou rekreaci pod podmínkou, že bude zachována stávající podlažnost a zastavěná plocha pozemku nepřekročí 50 m²

d. nepřípustné využití:

- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo podmíněně přípustné
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně poškodí les a jeho funkce
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.

- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Plochy vodní a vodohospodářské

a. hlavní využití:

— rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b. přípustné využití:

— ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

— lávky a mola (vyhlídková, ...)

c. podmíněně přípustné využití:

— v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí alespoň jednostranný volně přístupný pruh

— zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

— stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

d. nepřípustné činnosti:

— zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy

— funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

a. hlavní využití:

- vodohospodářské využití

b. přípustné využití:

- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny³ bez obytných místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu²
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

d. nepřípustné využití:

- bydlení - včetně staveb pro bydlení

- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Plochy zemědělské – ~~trvalý travní porost, orná, ostatní plochy~~

~~a. hlavní využití:~~

~~— trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.~~

~~b. přípustné využití:~~

- ~~— účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území~~
- ~~— pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~
- ~~— izolační a doprovodná zeleň~~
- ~~— změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.~~
- ~~— ohrazení pastvin~~

~~c. podmíněně přípustné využití:~~

- ~~— vodní plochy (viz kap. e))~~
- ~~— jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).~~
- ~~— liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území~~
- ~~— změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.~~
- ~~— měnit funkční využití na lesní pozemky (viz kap. e))~~
- ~~— v záplavovém území změna kultury pouze na TTP~~
- ~~— podél vodních toků volně přístupný manipulační pruh~~

~~d. nepřípustné činnosti:~~

- ~~— v záplavovém území je nepřípustná změna kultury na ornou~~
- ~~— jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.~~

Plochy zemědělské – ~~výběhy živočišné výroby~~

~~a. hlavní využití:~~

~~— Území je určeno pro výběhy zvířat trvalý travní porost TTP (= louky a pastviny), ostatní plochy.~~

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- ohrazení pastvin

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- přístřešky pro ukrytí zvířat, napáječky apod.
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky viz kap.e
- podél vodních toků — volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- objekty pro velkokapacitní ustájení zvířat
- změna kultury na ornou
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

a. hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování pozemků

b. přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pozemků
- obdělávání zemědělské půdy
- změny druhu pozemků na:
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny³ bez obytných místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu²

c. podmíněně přípustné využití:

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
 - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
 - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
 - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského **půdního fondu** anebo ochrany životního prostředí

- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizací zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu:

→ přístřešky pro hospodářská zvířata⁴ do 150 m² zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení

d. nepřípustné využití:

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší hlavní využití ploch zemědělských a organizací zemědělského půdního fondu a významně ztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, způsobí nebezpečí eroze, narušilo vodní režim v území, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Plochy přírodní

a. hlavní využití:

~~část přírodní rezervace — Kačléžský a Krvavý rybník (= významná ornitologická rezervace) včetně OP~~

~~— Přírodní park Česká Kanada~~

~~— EVL č. 156 kód CZ 0313101 Natura 2000 Krvavý a Kačléžský rybník~~

~~— VKP stávající — Mokřady a rašeliniště Mrchovák u Kačleh~~

b. přípustné využití:

~~— viz příslušný statut~~

c. podmíněně přípustné využití:

~~— za souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody — viz příslušný statut~~

d. nepřípustné činnosti:

~~— viz příslušný statut~~

plochy přirozených ekosystémů

~~— účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území~~

~~— izolační a doprovodná zeleň~~

e. podmíněně přípustné využití:

~~— podél vodních toků — volně přístupný manipulační pruh~~

d. nepřípustné činnosti:

—jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Prvky územního systému ekologické stability:

Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

– současné využití

– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití:

– jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití:

– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné činnosti:

– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

– jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,

– rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

– současné využití,

– využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření

~~(trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru~~

b. přípustné využití:

~~– jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů~~

c. podmíněně přípustné využití:

~~nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.~~

d. nepřípustné činnosti:

~~– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,~~

~~– jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,~~

~~– rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.~~

Plochy přírodní – vodní

Plochy přírodní – ostatní

a. hlavní využití

– umožnit trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

b. přípustné využití

– využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

c. podmíněně přípustné využití

– za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:

- dopravní a technická infrastruktura obecního významu²
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- zemědělské obhospodařování pozemků

- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- včelnice a včelíny³ bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- změny druhu pozemku na vodní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí biocentra

d. nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší hlavní využití plochy
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Plochy smíšené nezastavěného území

a. hlavní využití

- plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů

b. přípustné využití

- využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním vodohospodářském, zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady bez oplocení, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.)

c. podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce v krajině a funkce biokoridoru:
 - dopravní a technická infrastruktura obecního významu²
 - stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
 - zemědělské obhospodařování pozemků
 - stavební záměry a jiná opatření proti erozi
 - stavby pro plnění funkcí lesa
 - vodní útvary
 - dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
 - včelnice a včelíny³ bez pobytočných místností a bez přípojek technické infrastruktury
 - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů

d. nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší hlavní využití plochy
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

SEZNAM POZNÁMEK POD ČAROU

- ¹ drobná podnikatelská činnost - výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí hranice pozemků sousedních vlastníků, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území a slouží zejména obyvatelům obce
- ² obecní význam – místní význam anebo nadmístní význam nenaplnující atributy nadmístnosti stanovené v ZÚR
- ³ včelín – stavba sloužící pro chov včel bez pobytových místností
- ⁴ přístřešek pro hospodářská zvířata - otevřená nízkopodlažní stavba pro hospodářská zvířata do 150 m² zastavěné plochy stavby

Všechny výše uvedené pojmy jsou detailněji vysvětleny v kapitole j)7 odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Kačlehy.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g)1.

Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. **i uplatnit předkupní právo**

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch – obec, kraj, stát)
D1	chodníky podél komunikace III/12849	1009,1011	Kačlehy	
D2	– komunikace III/12849 – příjezd do sídla – rozšíření vozovky na min. 6m	1009	Kačlehy	
E1	plochy pro výstavbu nové TS jih včetně ploch připojení	84/1, 89/1	Kačlehy	
E3	plochy pro výstavbu nové TS jihozápad včetně ploch připojení vedení VN	105	Kačlehy	
V	přívod vodovodního řadu do sídla	163/2, 105/1	Kačlehy	
K	plocha pro vybudování	105/1	Kačlehy	

	kanalizační síť – připojení a vyústění z ČOV			
K1	Čistírna odpadních vod jihozápadním okrajem obce	105/1	Kačlehy	
P	středotlaký přívod plynu do obce z Horní Pěny	163/2, 105/1	Kačlehy	

Seznam VPO, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, i uplatnit předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch – obec, kraj, stát)
4	Biokoridor lokální Řečička	105/1, 105/3, 152/1, 163/1, 161, 163/2, 163/3	Kačlehy	
9	Biocentrum lokální U chaty	509/1, 507, 506/3, 506/4, 506/5, 506/6, 506/8, 506/9, 613, 633, 506/2, 599, 600/2	Kačlehy	

Nejsou navrhovány veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, název katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Seznam VPS a VPO s předkupním právem (bez možnosti vyvlastnění)

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
<u>ZvpVP- 12OV</u>	<u>hřiště veřejná zeleň</u>	58/3	Kačlehy	Obec Kačlehy

- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou navrhována.

g) 2.

~~Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu~~

~~V řešeném území se nevyskytují. — nejsou navrhovány.~~

~~Plochy pro asanaci: V řešeném území se nenavrhují.~~

~~i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Nejsou navrženy.~~

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě 1. Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do ~~8-~~ ~~mi let po vydání územního plánu~~ 6 let od vydání změny územního plánu. ~~V lokalitách 1 a 6~~ V lokalitě 1 je nutno zachovat krajinný ráz – na okraji zástavby ponechat vzrostlou zeleň a pás zahrad. V nové zástavbě využít hmotové a urbanistické prvky tradiční vesnické architektury jako jsou předzahrádky, vjezdové brány mezi hmotou obytného domu a hmotou hospodářského zázemí (=dříve stodoly, dnes garáže apod.). Dále viz kap.d) nakládání s odpady, výstupní limity, podmínku je napojení ~~lokality 1 a 6~~ lokality na centrální ČOV.

~~k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9~~

~~Nejsou navrženy.~~

~~l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)~~

~~Nejsou navrženy. Etapovitost je navržena z hlediska zajištění infrastrukturou. Zástavba na plochách větších než 2000m² je podmíněna prvotním vybudováním dopravní a technické infrastruktury v 1. etapě.~~

~~m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

Nejsou navrženy.

~~n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~

Nejsou navrženy.

e)k) údaje o počtu listů právního stavu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má celkem 39 stran, z toho návrh je na str. 1-31.

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Počet listů (stránek) právního stavu územního plánu _____ 21 (42)

Počet výkresů k němu připojené grafické části _____ 3