

Rekonstrukce kaple Panny Marie v Kačlehách

OBSAH:

- A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 - 01. Situace v katastrální mapě
 - 02. Situace stavby
 - 03. Stávající stav – půdorysy, řez A-A
 - 04. Stávající stav – pohledy
 - 05. Navržený stav – půdorysy, řez A-A
 - 06. Navržený stav – pohledy
- C. FOTODOKUMENTACE
- D. DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby:

Název a místo stavby:	Rekonstrukce kaple Panny Marie v Kačlehách
Místo stavby:	Kačlehy
Okres:	Jindřichův Hradec
Kraj:	Jihočeský
Číslo parcely:	st. 1
Investor:	Obec Kačlehy, Kačlehy 51, 377 01 Kačlehy
Zpracovatel dokumentace:	f – plan, spol. s r. o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Kopr, ČKAIT 1003650 – autoriz. inženýr pro pozemní stavby
Projektant:	Vít Kocmál, Tereza Sedláčková
Datum:	08/2016

b) Úvod:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce kaple Panny Marie z roku 1804 v Kačlehách.

Stavba je přízemní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu s půlkruhovým presbytářem a zvonící. Na věž zvonice navazuje sedlová střecha s dřevěným krovem, respektující půdorysný tvar kaple s krytinou z falcovaného plechu.

Výplně otvorů tvoří okna s dřevěným rámem a jednoduchým zasklením, vstupní dveře dřevěné jednokřídlé. Fasáda je provedena vápennou omítkou se štukovými prvky. Podlaha je tvořena teracovou dlažbou a kamennými deskami. Kaple není připojena na technickou infrastrukturu, dešťové vody ze střechy jsou svedeny na terén.

Kaple se nachází v centrální části obce Kačlehy, přilehlý terén v mírném spádu severozápadním směrem.

c) Základové konstrukce:

Základové konstrukce tvoří kamenné rovnané pasy, vlivem podmáčení a otřesů, které způsobují projíždějící automobily, jsou v horším technickém stavu.

d) Svislé konstrukce:

Nosné zdivo kaple a zvonice tvoří kamenné zdivo, nadezdívka římsy z cihel plných pálených.

e) Vodorovné konstrukce:

Podlahu kaple tvoří teracová dlažba položená na betonové podkladní vrstvě, podlaha chodby ve zvonici z kamenných desek.

f) Konstrukce klenby:

Klenby jsou vyzděné z plných pálených cihel s potěrem z betonové mazaniny, klenba nad presbytářem je půlkulatého tvaru.

g) Střecha:

Střecha kaple je sedlová, kopíruje půdorys objektu v části nad půlkruhovým presbytářem. Krytina z falcovaného plechu na původních dřevěných šindelech ve špatném technickém stavu.

h) Konstrukce krovu:

Konstrukce krovu tvořena dřevěnou stojatou stolicí s vyloženou pomocnou vaznicí, která tvoří dvojitou úroveň střechy. Nad půlkruhovým presbytářem je provedena valbová konstrukce krovu kopírující půdorys objektu.

i) Výplně otvorů:

V kapli jsou osazena 4 jednoduchá okna do dřevěných rámců a vstupní dřevěné dvoukřídlové dveře do dřevěného rámu. Ve zvonici jsou osazena okna krytá dřevěnými žaluziemi.

j) Úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy nosných stěn a kleneb jsou opatřeny vápennou omítkou s nátěrem bílé, světle modré a světle okrové barvy včetně ozdobných štuků. Fasáda je tvořena vápennou omítkou bílé barvy s ozdobnými štukovými prvky, sokl opatřen šedým nátěrem. Falcovaný plech na střeše a zvonici opatřen nátěrem cihlově červené barvy.

k) Okolní terén:

Terén v okolí kaple je zatravněný, v mírném spádu severozápadním směrem. Okapový chodníček z betonu v nevyhovujícím stavu.

l) Navrhované stavební úpravy:

- Posouzení zdravotního stavu dřevěných konstrukcí krovů bude provedeno odbornou osobou v tomto oboru. Vzhledem ke stáří a poškození krovu se předpokládá výměna 30 – 50% prvků krovu, přesná hodnota se uvede až po posouzení. Krov bude lokálně opraven protézováním klasickým tesařským způsobem za použití dřevěných spojů.
- Klempířské prvky budou vyměněny za nové, další nové nebudou přidávány.
- Vlhkost kolem kaple bude řešena opravou okapového chodníčku a úpravou a snížením navážky. Nopová fólie bude ukončena tak, aby se pohledově při povrchu neuplatňovala.
- Provedení drenážního výkopu podél obvodových stěn kaple – odstranění stávajícího betonového okapového chodníku, výkop do hloubky cca 0,4–0,9 m (na úroveň základové spáry), položení hydroizolační nopové fólie a drenážní hadice Ø 100 mm, obsyp štěrkodrtí fr. 16–32 mm o tl. cca 900 mm a kačírku o tl. 100 mm s kamennými obrubníky OP7 do lože z betonu C25/30–XF s opěrrou.
- Před vstupem do kaple bude provedena zpevněná plocha šířky 1,50 m a délky 3,00 m z kamenných odseků včetně kladecí vrstvy tl. 40 mm z štěrkodrtě fr. 4–8 mm a podkladní vrstvy tl. 150 mm ze štěrkodrtě fr. 0–32 mm. Ohraničení kamennými obrubníky OP7 do lože z betonu C25/30–XF s opěrrou.

- Budou opraveny pouze povrchové vrstvy omítek, nebude zasahováno do historických omítek tak, aby nedošlo k poškození případné historické výmalby.
- Při opravě venkovních omítek bude odstraněn cementový sokl, který bude nahrazen vápennou omítkou s malým množstvím přírodní cementové složky, případně hydraulického vápna.
- Pro určení barevnosti vnitřních i vnějších povrchů bude proveden lokální průzkum omítek, který barevnost potvrdí.
- Bude provedeno repasování stávajících dřevěných výplní. Pokud však z důvodu dožilosti materiálu bude nutná celková výměna, je důležité, aby nové výplně otvorů byly kopií výplní stávajících co do použitého materiálu, velikosti, průřezu, členění a způsobu otevírání. Neboť dveře a okna jsou součástí architektonického výrazu stavby. Jejich nevhodná výměna může vzhled stavby značně poškodit. Měla by být zachována věrohodnost původnosti oken. Přípustná mohou být taková řešení, která jsou v souladu se současným stavem poznání kulturně historických hodnot, které je třeba zachovat. Obecným předpokladem pro udržení architektonických a historických hodnot je preference odpovídajících tradičních materiálů a stejného vzhledu..
- Napojení kaple na rozvod NN bude provedeno v lištách. V případě vedení omítkou bude zhotoven lokální průzkum omítek v místě trasy.
- Rekonstrukce původních věžních hodin, osazení elektrického hodinového stroje.

m) Etapizace rekonstrukce:

Navrženo rozdělení rekonstrukce na tyto etapy:

- 1) rekonstrukce střechy a krovu kaple a zvonice včetně klempířských prvků
- 2) provedení drenáže, opravy fasády a omítek, repase výplní otvorů
- 3) elektrifikace, rekonstrukce věžních hodin
- 4) zpevněná plocha z kamenných odseků