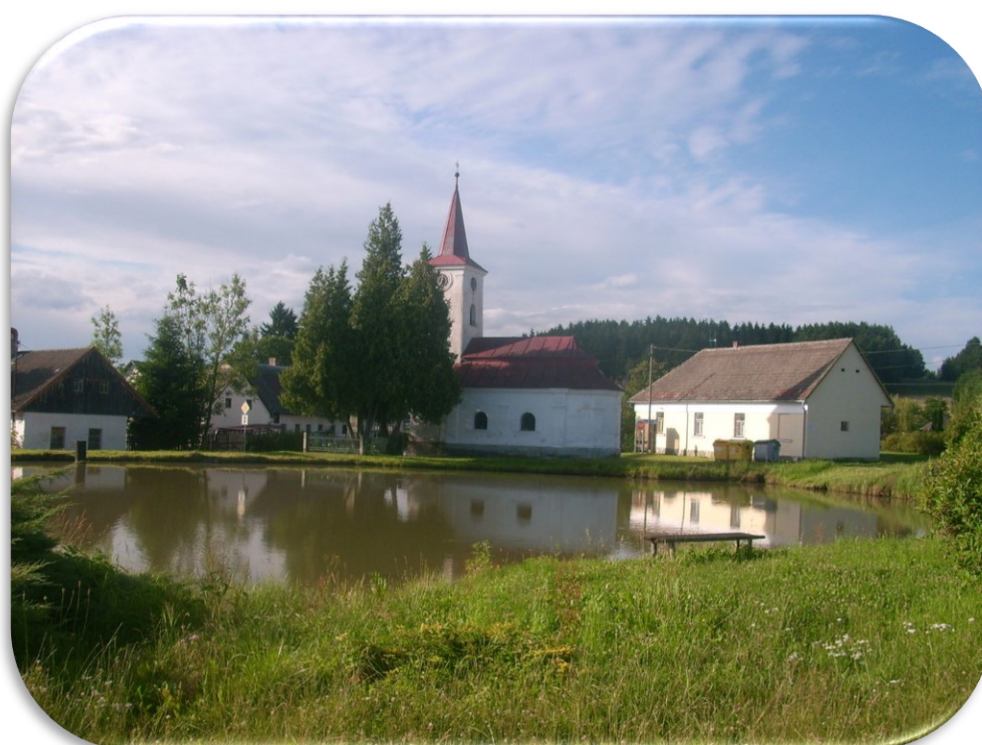


Návrh
3. zprávy o uplatňování
Územního plánu Kačlehy
obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2
(okres Jindřichův Hradec)



Zpracovaný v souladu s ustanovením §55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění

květen 2023

Vypracoval: pořizovatel – Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s obcí Kačlehy

Návrh 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kačlehy obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2

Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	5
c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	5
c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	6
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona	6
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	6
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	6
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	7
g.1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury..	7
g.1.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	7
g.1.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
g.1.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	7
g.2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	8
g.3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
g.4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
g.5. případný požadavek na zpracování variant řešení	8
g.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
g.7. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	9
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Kačlehy je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen „stavební zákon“*) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Kačlehy formou opatření obecné povahy, nabytí účinnosti 1.1.2009. Změna ÚP č. 1 nabyla účinnosti 17.9.2016. Závaznou dokumentací pro rozhodování v území je právní stav Územního plánu Kačlehy po vydání Změny č. 1 (*dále jen „ÚP“*).

V souladu s §55 stavebního zákona je pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu obce pravidelně nejméně jednou za čtyři roky zprávu o uplatňování územního plánu. Dne 3.10.2013 byla zastupitelstvem obce Kačlehy schválena 1. zpráva o uplatňování Územního plánu Kačlehy. Součástí zprávy o uplatňování byly pokyny pro zpracování Změny č. 1.

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Kačlehy byla schválena zastupitelstvem obce Kačlehy 30.1.2019. Tato zpráva neobsahovala pokyny na vypracování změny ÚP, ani na vypracování nového ÚP.

V současné době je zahájeno pořizování 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kačlehy (*dále jen „zpráva“*), která hodnotí využití území v období od ledna 2019 do května 2023 (*dále jen „sledované období“*). Tato zpráva obsahuje pokyny na vypracování změny ÚP.

Územní plán řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Kačlehy o rozloze 8,73 km² s počtem okolo 108 obyvatel.

Činnosti a děje související s rozvojem řešeného území ve sledovaném období jsou v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, včetně respektování hodnot území vymezených územním plánem.

Urbanistická koncepce zahrnující i systém sídelní zeleně a koncepce veřejné infrastruktury je dosavadním rozvojem obce respektována, postupně naplňována a zároveň je dostačující pro budoucí rozvojové záměry obce.

Ve sledovaném období byly zastavitelné plochy navržené územním plánem využívány viz. následující text.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou rozděleny do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- **DI – plochy dopravní infrastruktury** – ÚP nové plochy VP nenavrhoval.
- **TI – plochy technické infrastruktury** – ÚP nové plochy VP nenavrhoval.
- **B – plochy bydlení** – Ve stabilizovaném území postaven RD na p.č. 21/1. ÚP navrhl 7 zastavitelných ploch B:
 - o „B-1“ – (2,53 ha) jižní okraj – (lhůta na pořízení územní studie 17.9.2022 marně uplynula) *doposud nevyužito*
 - o „B-3“ – (0,36 ha) východní okraj – *doposud nevyužito*
 - o „B-4“ – (0,80 ha) severovýchodní okraj – *doposud nevyužito*
 - o „B-6“ – (3,16 ha) severní okraj – *využito částečně* – p.č. 317/6 = *využito (2. zpráva)*, zbytek *nevyužito*
 - o „B-7“ – (0,57 ha) severozápadní okraj – *doposud nevyužito*
 - o „B-13“ – (0,57 ha) jižní okraj – *doposud nevyužito*
 - o „B-15“ – (0,57 ha) západní okraj – *povolena stavba RD na p.č. 100*
- **Bsz – plochy bydlení – soukromá zeleň** – ÚP nové plochy VP nenavrhoval.

Návrh 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kačlehy obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2

- **SO – plochy smíšené obytné – ÚP navrhl 1 zastavitelnou plochu SO:**
 - o „SO-2“ – (1,13ha) jihovýchodní okraj – *doposud nevyužito*

Současná nabídka zastavitelných ploch „B“ a „SO“ je vzhledem k demografickému vývoji a potřebám obce dostačující a není třeba vymezovat další nové zastavitelné plochy.

- **REr – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP nové plochy REr nenavrhoval.**
- **REt – plochy rekreace – tábořiště. ÚP nové plochy REt nenavrhoval.**
- **OV – plochy občanského vybavení. ÚP nové plochy OV nenavrhoval.**
- **VP – plochy veřejných prostranství.**
 - o „VP-12“ – (0,1ha) jihozápadní okraj – *plocha využita pro dětské hřiště a drobné stavby obce*
- **VS – plochy výroby a skladování.**
 - o „VS-5“ – (0,1 ha) severovýchodní okraj – *částečně na ploše VS-5 a částečně na ploše ZE je stavba salaše povolena v r. 2004, ale nezapsaná do KN*
 - o „VS-8“ – (1,16 ha) západní okraj – *doposud nevyužito*

Nezastavěné území (volná krajina) zahrnuje zejména následující plochy:

- **LE – plochy lesní.**
 - o „LE-11“ – (0,14ha) západní okraj – *doposud nevyužito*
- **PŘv – plochy přírodní – vodní. ÚP nové plochy PŘv nenavrhoval.**
- **PŘo – plochy přírodní – ostatní. ÚP nové plochy PŘo nenavrhoval.**
- **VV – plochy vodní a vodohospodářské. ÚP vymezuje jen stávající vodní plochy VV.**
- **ZE – plochy zemědělské. ÚP nové plochy ZE nenavrhoval.**
- **SNÚ – plochy smíšené nezastavěného území. ÚP nové plochy SNÚ nenavrhoval.**

V ÚP nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

V ÚP je vymezeno 5 veřejně prospěšných staveb – (plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona) – pro rozšíření komunikace III/12849 včetně chodníků, vodovodního řádu a přívodu STL plynovodu a plochu pro výstavbu nové TS a vedení VN v JZ části obce.

V ÚP je vymezena jedna plocha veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 - plocha VP-12. Plocha ve prospěch Obce Kačlehy. Jelikož je celá plocha ve vlastnictví obce, vymezení VPS s uplatněním předkupního práva pozbývá významu.

Závěr: Využívání zastavěného i nezastavěného území je v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch vymezených ÚP a zároveň s požadavky vyplývajícími z jednotlivých koncepcí ÚP. Změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, nejsou tak razantní, aby bylo nutné pořídit změnu ÚP nebo nový ÚP.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Jindřichův Hradec byla vydána v březnu roku 2021. ÚAP mimo jiné rozebírají stav v území pomocí pozitiv a negativ.

V obci byl identifikován střet na hranici Hospřizí ve vymezení koridoru VPS pro vodovod. V Hospřizí je VPS vymezena podle záměru z PRVKÚK, ale v Kačlehách je vymezena VPS podél

obou stran komunikace, ale nepokrývá trasu záměru vodovodu z PRVKÚK. Plocha VPS bude prověřena a případně rozšířena nejbližší změnou ÚP.

Závěr: Z výše uvedeného vyplývá, že vymezení plochy VPS pro trasu vodovodu ze směru od Horní Pěny bude prověřena nejbližší změnou ÚP. Úprava vymezení plochy VPS však není tak podstatná, aby bylo pouze z tohoto důvodu nutné pořídit změnu ÚP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3., 5. a 4. aktualizace (dále jen „APÚR“), která je účinná od 1.9.2021 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy stanovené v APÚR.

Z APÚR vyplývá, že část území jihočeského kraje spadá do specifické oblasti SOB9, tj. Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkol pro územní plánování spočívá v podpoře a vytvoření územních podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení). Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v kraji. Navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině a další.

Správní území obce je dotčeno rozvojovým záměrem zdvojení vedení 400kV Kočín-Dasný, Kočín–Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice, vedený pod označením E20 (čl. 150i). Prověření úkolu bylo provedeno MPO ve spolupráci s ČEPS, a. s. a akceptováno krajským úřadem Jihočeského kraje z hlediska řešení týkajícího se území Jihočeského kraje. Trasa záměru byla prověřena územně technickou studií „V433 – zdvojení vedení Dasný-Slavětice“, ČEPS Invest, a. s. Záměr E20 obsahuje Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kde nese označení Ee40 ZVN 400kv Kočín – Slavětice, která však doposud nenabyla účinnosti. Koridor bude nejbližší změnou ÚP vymezen.

Republikové priority územního plánování jsou ÚP naplněny. Řešena je ochrana přírodních i kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně. Zastavěné území je využíváno efektivně a s ohledem na zachování venkovského charakteru a ochranu zejména architektonických a urbanistických hodnot. Zásobování elektrickou energií a odkanalizování je na dostačující úrovni. Řešení zásobování vodou a plynem je ÚP navrženo.

Závěr:

- Územní plán je v souladu s APÚR za oblast řešení problému ohrožení suchem. Podporuje a vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních vlastností. Navrhuje opatření ke zlepšení vodních poměrů a reaguje na požadavky související s problémem ohrožení suchem.

- Územní plán není v souladu s APÚR ohledně absence rozvojového záměru zdvojení vedení 400kV E20 (viz kap. g.1.2.).

c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

V současné době jsou pro řešené území vydány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „AZÚR“) platné od 7.7.2022.

Správní území obce Kačlehy dle AZÚR není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

Na území Kačleh jsou vymezeny 2 krajinné typy – krajina rybniční a lesoplní. Převážnou část území Kačleh pokrývá krajinný typ rybniční, pro který jsou typické ploché reliéf, četné vlhké louky, vodní nádrže, liniové porosty na hrázích rybníků, složitá rybniční soustava, která je propojena umělými či přirozenými kanály a toky. Pro jižní část Kačleh je typická krajina lesoplní, kde převažuje krajina lesní s přírodě blízkými lesy a občasným výskytem zemědělské krajiny. V ÚP jsou krajinné typy respektovány. Rovněž jsou respektovány i podmínky pro využívání území.

Severní část katastrálního území Kačleh je dle AZÚR v plochách vhodných pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren – vzhledem k hodnotě území ÚP nepřipouští v nezastavěném území umístovat stavby a zařízení pro výrobu energie jako větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice apod. Nebude využita možnost vymezení plochy pro umístění těchto elektráren.

Závěr: ÚP Kačlehy je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Základní priority a priority územního plánování jsou v ÚP respektovány. Řešení vyplývající z AZÚR jsou v ÚP zpracovány a zohledněny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona

S odkazem na kapitolu a) této zprávy, kde je uveden rozbor jednotlivých zastavitelných ploch vyplývá, že zastavitelných ploch je vymezeno dostatek. Vymezení nových zastavitelných ploch proto není nezbytně nutné.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Územní plán není v souladu s APÚR ohledně absence rozvojového záměru zdvojení vedení 400kV E20.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

g.1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Obsahem změny bude zpracování požadavků vyplývajících ze zprávy, zejména rozboru využití ÚP ve sledovaném období, souladu s nadřazenou dokumentací atd. Při zpracovávání návrhu změny je tedy třeba čerpat z celé zprávy, nikoli pouze z kapitoly g)!
- Názvy kapitol výrokové části budou aktualizovány dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Dle vyhlášek novelizovaných č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. převést územní plán do souladu s požadavky jednotného standardu.
- Bude zaktualizováno zastavěné území v celém řešeném území.
- Základní koncepce rozvoje území nebude změnou zásadně měněna.

g.1.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Nejsou požadavky.

g.1.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Vymezit a zpřesnit koridor technické infrastruktury rozvojového záměru E20 vymezeného v 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Jedná se o záměr vedení ZVN 400kV Kočín – Slavětice vymezený přes správní území obce Kačlehy. Jako podklad pro zpřesnění záměru bude použita „Územně technická studie „V433 – zdvojení vedení Dasný - Slavětice“, ČEPS Invest, a. s., která byla zpracována za účelem prověření trasy záměru. Jedná se o záměr, který využívá trasy stávajícího vedení 400kV. Účelem je posílit přenosovou schopnost a spolehlivost energetické soustavy, a to přestavbou (zdvojením na 2x400kV, popř. přestavbou na vyšší parametry) stávající 400 kV vedení mezi rozvodnami Dasný, Kočín a Slavětice. Koridor bude upřesněn dle konkrétních podmínek a jevů v území, např. dle morfologie terénu nebo struktury osídlení a zástavby, s ohledem na střety s jinou technickou a dopravní infrastrukturou. Zároveň bude záměr sledován v rozpracované 4. aktualizaci ZÚR, kde je pro tento záměr vymežován koridor (Ee40x) o šíři 300 m.

g.1.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Nejsou požadavky.

g.2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Změnou nebudou vymezeny nové plochy ani koridory územních rezerv.

g.3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezen rozvojový záměr veřejné technické infrastruktury v APÚR označený E20.
- Prověřit návaznost koridoru VPS pro vodovod na hranici s k.ú. Hospříz. V Hospřízi je VPS vymezena podle záměru z PRVKÚK, ale v Kačlehách je vymezena VPS podél obou stran komunikace, ale nepokrývá trasu záměru vodovodu z PRVKÚK. Plocha VPS bude prověřena a případně rozšířena nejbližší změnou ÚP.
- Zpracovatel prověří aktuálnost vymezení a výčet VPS, zejména s přihlédnutím k již realizovaným stavbám. Např. plocha VP-12 – předkupní právo ve prospěch Obce Kačlehy. Jelikož je celá plocha ve vlastnictví obce, vymezení VPS s uplatněním předkupního práva pozbývá významu.

g.4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Zpracovatel navrhne obnovení podmínky územní studie pro rozvojovou plochu „1“.

g.5. případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není požadavek.

g.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsah návrhu změny ÚP bude respektovat zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, oboje v platném znění – změnou bude upravena struktura - obsah textové části podle platné legislativy, zejména názvy kapitol a případně i jejich obsah.
- Textová i grafická část změny a úplného znění bude opatřena záznamem o účinnosti podle §14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí ÚP.

Požadavky na předkládané dokumenty:

- Pro každou kontrolu bude předložena textová část ve formátu „doc“ a grafická část změny ve formátu „pdf“, dle potřeby i papírový výtisk hlavního nebo koordinačního výkresu.

Návrh 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kačlehy obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2

- Dvě paré návrhu změny ÚP pro veřejné projednání dle §52 stavebního zákona, dvě paré budou předána i v případě opakování veřejného projednání, včetně vytištěného koordinačního výkresu (doporučujeme výkres s potlačenými barvami ÚP a zvýrazněnými změnami).
- Nejpozději před předložením zastupitelstvu k vydání je nutné vygenerovat protokol z kontrolního nástroje (ETL), prokazující soulad ÚPD s jednotným standardem. Protokol bude součástí odůvodnění změny.
- V tištěné formě budou předána 4 paré výsledného návrhu změny ÚP pro vydání.
- Po vydání změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění po této změně. V tištěné formě budou předána 4 paré výsledného úplného znění nebo 3 paré v tištěné formě + 1x elektronicky podepsané.
- Dokumentace změny i úplného znění bude předána v elektronické verzi na CD ve strojově čitelném formátu včetně vektorových dat.

g.7. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Vzhledem k rozsahu částí, které budou řešeny změnou, nepředpokládáme vliv této změny na udržitelný rozvoj území.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.